

From: "Krista Kruus" <krista.kruus@paasteamet.ee>
Sent: 11/11/2025 2:03:31 PM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Tuleohutusülevaatus aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rõõmu tee 6

You don't often get email from krista.kruus@paasteamet.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Päästeametile teadaolevalt ei ole aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rõõmu tee 6 teostatud erasektori spetsialisti poolt tuleohutusülevaatus. Tuleohutuse seaduse järgi oli büroohoonetes pindalaga üle 750 m² vaja tellida tuleohutusülevaatus erasektori spetsialisti poolt hiljemalt 1. jaanuariks 2023 (aluseks on võetud ehitisregistris olevad andmed; peamine kasutusotstarve ja suletud netopind).

Ehitisregistri andmete järgi on ehitise peamine kasutusotstarve büroohoone.

<https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/104039082>

Tuleohutusülevaatus kohustusega hoonete nägemiseks tuleb hoone omanikul siseneda Päästeameti ohutusportaali <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/>

Juhul, kui:

- hoonet kasutatakse muul otstarbel, palume andmed kohaliku omavalitsuse abil ehitisregistris uuendada
- leiate, et ehitise kasutusotstarbe või muu eripära tõttu (nt ehitis ei ole kasutuses) on ebaotstarbekas ehitise tuleohutusülevaatus korraldada, esitage samale meiliaadressile põhjendatud taotlus tuleohutusülevaatus tegemisest vabastamiseks
- ehitis on kasutuses, korraldage tuleohutusülevaatus tegemine

Teenusepakkujad ja nende kontaktandmed:

<https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/teenusepakkujad>

Palun esitada **seitsme tööpäeva** jooksul samale meiliaadressile oma arvamus, selgitused.

Heade soovidega

PÄÄSTEAMET

Lõuna päästekeskus

Krista Kruus
ohutusjärelvalve büroo
inspektor
mob +372 53937503
tel +372 7337 363

Jaama tn 207 | 50705 | Tartu | Eesti

www.paasteamet.ee

